

Эксперт: Журавлев Анатолий Валерьевич

Телефон: +7 (925) 010-58-73

e-mail: anatoly@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 210886

РОССИЯ, МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ СОСЕНСКОЕ, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СКАНДИНАВИЯ, УЛИЦА ЭДВАРДА ГРИГА, 17

**Сдается помещение свободного назначения
250 000 рублей**

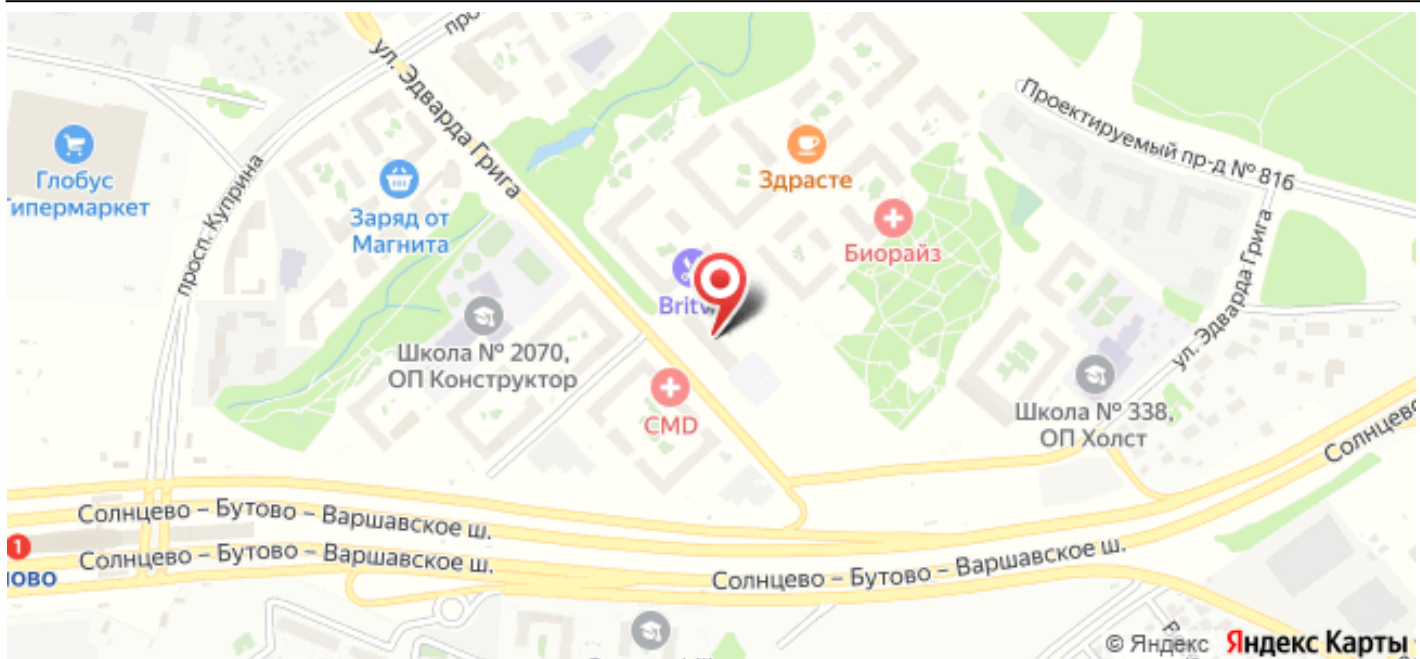
Сдается в аренду коммерческое помещение 135м2 с ремонтом в жилом комплексе бизнес-класса "Скандинавия" на первой линии, в поселении Сосенское, Москва. Помещение с высокими потолками, которые позволяют создать антресоль. Рядом расположена новая станция метро Бунинская аллея, что позволит удобно добираться на общественном транспорте. Возможна алкогольная лицензия. Помещение идеально подходит для размещения магазина, кафе/ресторана, банка, салона красоты, аптеки и других предприятий общепита. В интерьере выполнен ремонт, поэтому вы можете сразу приступить к своей деятельности.

Можно частями

Да

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, кальянная, мастерская, парикмахерская, продукты, ресторан, сервис, общепит, шоурум, пекарня, алкомаркет, бутик, буфет, бытовая техника, зубная поликлиника, интернет магазин, клиентский офис, косметика, кофейня, кулинария, одежда, пиццерия, пункт выдачи, товары для дома

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Бульвар адмирала Ушакова	Доп. линии	Нет
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	17	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4.1 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	135 м ²	Электрическая мощность	30 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Год постройки	2021 г.	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2023-08-19 13:40:22
Оборудование	Нет		



Лот 210886



